



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 03.07.2023 nr 7-1/88-5

Toolse külas Laagri kinnistu detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Haljala Vallavalitsuse 15.06.2023 korraldusega nr 208 algatati Toolse külas Laagri kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on ca 18 222 m². Detailplaneeringu koostamine ei ole vastuolus kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine uue majutus- ja saunahoone püstitamiseks Toolse Puhkeküla territooriumile, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele kavandatakse majutushoone kõrguseks kuni 4 meetrit ja saunahoone kõrguseks kuni 15,6 meetrit maapinnast. Saunahoone katusele soovitakse ehitada vaateplatvorm. Puhkeküla territooriumil paiknevad mitmed olemasolevad ehitised. Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressile haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Saata: Keskkonnaamet, Päästeamet, Terviseamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Elektrilevi OÜ, AS Connecto Eesti, planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 15.06.2023 korraldus nr 208 „Toolse külas Laagri kinnistu detailplaneeringu algatamine“

+372 505 1127
janika.merisalu@haljala.ee